

Tájékoztató

a TOP 5.1.1-15 vagy TOP 5.1.2-15 vagy TOP 6.8.2-15 munkaerő-piaci programból nyújtható lakhatási támogatáshoz

1. A támogatás célja

A célcsoportba tartozók támogatása, hogy a lakóhelyüktől távol is munkát vállalhassanak.

2. A lakhatási támogatás célcsoportját képezi az a regisztrált álláskereső, aki

- legalább egy hónapja nyilvántartott
- pályakezdőként nyilvántartott

25. életévét – felsőfokú végzettségű személy esetén 30. életévét – be nem töltött, a munkaviszony létesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkező, az állami foglalkoztatási szerv által nyilvántartott álláskereső, feltéve, ha munkanélküli járadékra a tanulmányainak befejezését követően nem szerzett jogosultságot.

Nem tekinthető pályakezdő álláskeresőnek, aki terhességi-gyermekágyi segélyben, csecsemőgondozási díjban, gyermekgondozási díjban, illetőleg gyermekgondozási segélyben, gyermekgondozást segítő ellátásban részesül, előzetes letartóztatásban van, szabadságvesztés, illetve elzárás büntetését tölti, sor- vagy tartalékos katonai szolgálatot, továbbá polgári szolgálatot teljesít [Flt. 58. § (5) bekezdés k) pont].

- csoportos létszámleépítésben érintettként nyilvántartott
Csoportos létszámleépítéssel érintettnek azt kell tekinteni, akivel a munkaadó a csoportos létszámleépítés keretében a felmondást írásban közölte.
- közfoglalkoztatást követően nyilvántartott

3. A támogatás megállapításának feltételei

Azon célcsoportba tartozó regisztrált álláskereső részére nyújtható támogatás

3..1. Akit legalább egy hónapja álláskeresőként tartanak nyilván (a pályakezdők, a közfoglalkoztatást követően álláskeresőként nyilvántartottak, a csoportos létszámleépítéssel érintettek esetében nem kell vizsgálni az egy hónapos nyilvántartott időtartamot),

3..2. Aki legalább 6 hónap időtartamra szóló és legalább heti 20 óra munkaidejű munkaviszonyt létesít

- 3..3. Az állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 60 km-re van egymástól
- 3..4. Aki más foglalkoztatóval létesít munkaviszonyt, mint akivel utoljára munkaviszonyban állt /*pályakezdő álláskeresők esetében nem kell vizsgálni/*
- Kivételek:*
- *az egyszerűsített foglalkoztatásban történő munkavégzés*
 - *amennyiben a létesítendő munkavégzés helye eltér az utolsó munkavégzés helyétől*
- 3..5. Aki nem rendelkezik saját tulajdonú vagy a vele együtt élő házastárssal közös tulajdonú ingatlannal a munkavégzés helyén, valamint olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el a 60 km-t.
- 3..6. Lakhatását bérleti jogviszony létesítésével kívánja megoldani a munkavégzés helyén, vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el a 60 km-t. A bérleti jogviszonyt bérleti szerződéssel igazolja, amely legalább a támogatás időtartamának felére fennáll.
- 3..7. A kérelem időpontjában más jogcímen lakhatási és közüzemi támogatásban nem részesül
- 3..8. Aki a lakhatási támogatás segítségével létrejövő munkaviszonya során rendszeres jövedelmet szerez, és a rendszeres havi bruttó munkabére nem haladja meg a mindenkor kötelező legkisebb munkabér 300 százalékát A nem rendszeres munkabéreket figyelmen kívül kell hagyni.
- Nem rendszeres munkabérnek minősül:*
- *prémium*
 - *jutalom*
 - *13. és további havi bér*
 - *rendkívüli munkáért járó alapidíjazás és pótlék*
 - *egyéb nem rendszeres pótlékok*
- 3..9. Aki érvényes munkaszerződéssel, kinevezéssel, ösztöndíjas foglalkoztatásról szóló szerződéssel igazolja a foglalkoztatást és ebben szerepel a munkavégzés helye.
- 3..10. Aki rendelkezik banki lakossági folyószámlával, amelyről teljesíti a bérleti díj bérbeadó részére történő fizetését
- 3..11. Aki a támogatási kérelem 1-8. pontjában szereplő adatokat teljeskörűen kitölti, a szükséges nyilatkozatokat maradéktalanul megteszi és a kötelező mellékleteket, tájékoztatókat hiánytalanul benyújtja.

4. A támogatás igénybe vételének további feltételei

Nem nyújtható lakhatási támogatás annak a regisztrált álláskeresőnek:

4..1. Aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 48/B.§ (1) bekezdése alapján az alábbi pontokban felsoroltak legalább egyikének megfelel:

a.) Aki a támogatási döntést meghozta vagy a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként vett részt

Az adott járási hivatal döntés előkészítésében és a döntés meghozatalában részt vevő személyek, melyről készült nyilvántartás a támogatást igénylő részére átadásra kerül.

b.) Aki a támogatási döntés időpontjában

- a Kormány tagja
- államtitkár, helyettes államtitkár
- közigazgatási államtitkár
- megyei közgyűlés elnöke
- főpolgármester, **polgármester**
- regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője

c.) Az a.)-b.) pontban felsorolt természetes **személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó**

Közös háztartásban élő hozzátartozók: a kötelezettel életvitelszerűen (közös lakásban), gazdasági közösségben (jövedelmeiket közös célra használva) együtt élő házastárs, élettárs, szülő, gyermek, a házastárs gyermeke, ideértve az örökbefogadott és a nevelt gyermeket is.

Pl: A megyei közgyűlés elnökének együtt élő felesége nem kaphat lakhatási támogatást.

4..2. Aki a kérelemben szereplő adatokat hiányosan vagy nem tölti ki és a kötelező nyilatkozatokat hiányosan teszi meg és a hiánypótlásnak határidőre nem tesz eleget, valamint az előírt mellékleteket nem nyújtja be.

5. Közös szabályok:

5..1. Támogatás kizárólag belföldi ingatlanra, belföldön való munkavégzés érdekében adható.

5..2. A kérelmeket a regisztrált álláskereső lakóhelye szerint illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályára kell benyújtani a foglalkoztatást megkezdését megelőzően.

5..3. A támogatás folyósításának időtartama legfeljebb 12 hónap.

- 5..4. A támogatás mértéke ugyanazon lakóingatlanra vonatkozóan 1 fő esetében maximum havonta 100 ezer Ft. Két fő nem közeli hozzátartozó együttköltözése esetén is ezen összeget szükséges figyelembe venni.
- 5..5. A támogatás mértéke ugyanazon lakóingatlanra vonatkozóan maximum havonta 150 ezer Ft, ha az ingatlant igénybe vevő közeli hozzátartozók közül legalább ketten megfelelnek a lakhatási támogatás feltételeinek.
- Csak abban az esetben lehet ezt a támogatási formát igénybe venni, amennyiben a két hozzátartozó egy időben igényli a támogatást, és egy időben költözne a bérelt ingatlanba.*
- 5..6. A támogatás mértéke ugyanazon lakóingatlanra maximum havi 200 ezer Ft, ha az ingatlant 3 vagy több olyan személy veszi igénybe, akik a támogatást egy időben igénylik és a bérelt ingatlanba egy időben költöznek.
- 5..7. Az 5.4. és az 5.5. pontok esetében a támogatás a támogatás feltételeinek megfelelő személyek között egyenlő arányban oszlik meg.
- 5..8. A támogatás a bérleti díjjal kapcsolatos kiadásokra használható fel. A bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat, melyek lehetnek a bérleményhez kapcsolódó víz- és csatornadíj, villamos energia, a távfűtés, a gáz, a hulladékszállítás díja, társasház takarításával, állagmegóvásával, bankszámlavezetéssel, postaköltséggel, biztosítással összefüggő költségek.
- 5..9. A támogatási időszak legkorábbi kezdő napja, amikor a foglalkoztatás és a lakóingatlan-bérlés először együttesen fennáll. A támogatás kezdete nem lehet korábbi, mint a kérelem benyújtásának a napja.
- 5..10. Nem folyósítható támogatás azon időszakra, amikor bérleti díj kötelezettség nem áll fenn vagy azon időszakra, amelyben rendszeres havi bruttó munkabére meghaladja a kötelező legkisebb munkabér 300 százalékát.
- 5..11. Folyósítható támogatás azon hónapra, amikor volt megfelelő lakóingatlan-bérlés, a munkaviszony azonban megszűnt, és új munkaviszony létesítéséig nem telt el 30 napnál hosszabb idő.
- 5..12. Amennyiben 30 napnál hosszabb idő telik el az új munkaviszony létesítéséig, akkor a lakhatási támogatás megszűnik.
- 5..13. Támogatás nem folyósítható azon időszakra, amelyről a támogatott megfelelően nem tud elszámolni a tárgyhót követő hónap utolsó munkanapjáig.

- 5..14. A támogatási időszak legfeljebb 12 hónap, a támogatási időszak kezdetét és végét nem lehet módosítani függetlenül attól, hogy a támogatott mennyi időre és mennyi összegben vette igénybe a támogatást.
- 5..15. A folyósítás időtartamának kimerítését követően újabb támogatás 24 hónap elteltével állapítható meg
- 5..16. A támogatás időtartama alatt a munkavállaló részére egymást követően több ingatlanra kötött bérleti szerződés esetében is megállapítható a támogatás, azonban a költségek emelkedése a támogatás összegét nem befolyásolhatja.
- 5..17. Minden hónapban szükséges havi elszámolást a járási hivatalhoz benyújtani, a következő esetekben is:
- *A kérelmező előlegben részesült*
 - *Amennyiben az előleg összegét a havi elszámolások nem fedik le egészében, az az előleg fennmaradó részének visszakövetelését vonja maga után.*
 - *Ha fennáll a távoli munkaviszony, de elszámolható bérleti díj nincsen*
Az adott hónapban nincsen megfelelő lakóingatlan bérlet, ekkor a munkaviszony igazolása mellett az adott hónapban 0 Ft az igényelt támogatási összeg.
 - *Ha az adott hónapban munkaviszony megszűnés történt*
30 napon belül újabb távoli munkaviszony létesítése szükséges, ennek elmaradása esetén a lakhatási támogatás megszüntetésre kerül

6. Lakóingatlanok minősül a támogatás szempontjából

- a) Egylakásos épület
- b) Szabadon álló ház (pl. családi ház, villa, faház, tanya)
- c) Ikerház vagy sorház, (ha minden lakás saját tetővel, közművel, bejárattal rendelkezik)
- d) Két- és többlakásos épületek, garzonház/lakás, és társasház
- e) Közösségi lakóépületek pl., szobabérlők háza, munkásszálló, vendégház, Ifjúsági szállás (hostel, youth hostel).

Lakóingatlant bérlő cég a neki bérbeadó hozzájárulásával, a lakás egy részét albérletbe adhatja, s ezt akár a saját dolgozói felé is megteheti. E bérleti szerződésekben természetesen nem tüntetheti fel magát ingatlantulajdonosként a bérbeadó cég.

Ha megüresedik az egyik így kiadott bérlemény, azaz a lakóingatlanban az egyik szoba, akkor arra a szobára újra adható be lakhatási kérelem. A kérelmekben mindig pontosan

fel kell tüntetni, hogy az adott lakóingatlanban csak egy szoba – s melyik sorszámú szoba – bérléséről van szó. Szolgálati lakás esetén, amennyiben nem számlás elszámolású az ingatlanbérlet, akkor a támogatás nem állapítható meg.

Az egy helyrajzi számon nyilvántartott a)-c) ingatlanba csak az együtt, egy időben költözők támogathatóak, de a d) és e) ingatlanba a külön időpontban költözők is támogathatóak.

7. Előleg

- 7..1. A bérleti szerződésben megállapított óvadék (kaució) esetén a járási hivatal a támogatást kérő kérelmére előleget köteles nyújtani, legfeljebb 2 havi támogatási összeg mértékéig.
- 7..2. Az előleget a támogatás hónapjainak támogatási összegeiből kell levonni. A járási hivatal dönt arról, hogy az első támogatási hónaptól kezdődően hány hónap támogatási összegéből vonja le az előleget.
- 7..3. A támogatottnak előleg esetén is minden hónapban van Elszámoló lap benyújtási kötelezettsége, melyen minden esetben az előírt havi bérleti összeget kell feltüntetni.
- 7..4. A megítélt előleg összegét a hatósági szerződésben rögzíteni kell. Az előleg összegének utalásáról a járási hivatal a hatósági szerződés aláírását követően azonnal, de legkésőbb a következő munkanapon intézkedik.

8. A támogatás igényléséhez benyújtandó dokumentumok

- Kérelem
- Munkaszerződés/Kinevezés/Ösztöndíjas foglalkoztatásról szóló szerződés vagy annak a munkaadó által hitelesített másolata
- Lakásbérleti szerződés vagy annak a bérbeadó által hitelesített másolata
- Nyilatkozat az államháztartásról szóló Áht 48/B. § (1) bekezdése szerint az összeférhetetlenségről
- Utolsó munkahely által kiállított munkaviszony igazoló adatlap, vagy az utolsó munkaviszony megszűnését/megszüntetését igazoló dokumentum
- Amennyiben a kérelmező csoportos létszámleépítésben érintett, akkor az utolsó munkaadója csoportos létszámleépítés keretében közölt írásos felmondása
- Tájékoztató a munkaerőpiaci programban nyújtható lakhatási támogatásról

9. A támogatott kötelezettségei a támogatás megítélését követően

- A bérleti díj elszámolása havonta utólag egy alkalommal az Elszámoló lap és mellékleteinek a tárgyhót követő hónap utolsó munkanapjáig a foglalkoztatási osztályhoz való eljuttatásával történik.

Az Elszámoló lappal kötelezően benyújtandó mellékletek:

- *A bérjegyzéknek a munkaadó cégszerű aláírásával hitelesített másolata*
- *A lakóingatlan bérleti díjáról szóló eredeti számla, amit az adószámmal rendelkező bérbeadó állít ki (adóazonosító jel nem elégséges a számlaadáshoz, a számlaképesség miatt a bérbeadónak adószámmal kell bírnia a NAV-tól)*
- *A bérleti díj teljes kifizetéséről szóló hiteles banki átutalási bizonylat, amely tanúsítja a bérbelvevő nevén lévő számláról a bérbeadó számlájára történő kifizetést (a bérleti díj készpénzes kifizetése átvételi elismervénnyel nem járható út, mert arra a támogatás nem fizethető ki)*
- *Amennyiben a tárgyhóban új szerződést kötött a támogatott: új munkaszerződés, új lakóingatlan bérleti szerződés.*
- Vállalja, hogy a lakhatási támogatás kizárólag az általa megnyitott és a nevére szóló számlára folyósítható, illetve a bérleti díj kifizetését is csak arról teljesíti.
- Vállalja, amennyiben a támogatást megalapozó körülményeiben változás következik be, azt az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályának haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül bejelenti.

10. A támogatás folyósítását meg kell szüntetni, ha a támogatásban részesülő személy

- Munkaviszonya az adott munkaadónál a támogatás időtartama alatt megszűnik, és a megszűnést követő 30 napon belül nem létesít a 3.2, 3.3, 3.4. pontokban, a 3.8. és 3.9 pontokban meghatározott feltételeknek megfelelő új munkaviszonyt
- Bérleti jogviszonya megszűnik, és nyilatkozata szerint a támogatás időtartama alatt nem létesít újabb bérleti jogviszonyt
- Rendszeres havi bruttó (nem csak átmeneti időszakhoz kapcsolódó) munkabére meghaladja a 3.8. pontban meghatározott mértéket
- Öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, vagy rokkantsági ellátásra válik jogosulttá

- A 3.5. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő lakóingatlan tulajdonosává válik
- Más jogcímen lakhatási vagy közüzemi támogatásban részesül
- Elhalálozik